



ПИСМЕНИ МАТЕРИАЛИ

По т. 1 от дневния ред на общото събрание на притежателите на варианти на „ФеърПлей Пропъртис“ АДСИЦ от емисия с ISIN код BG9200002228, свикано за 25.08.2022 г.

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА, ПРИТЕЖАТЕЛИ НА ВАРАНТИ ОТ ЕМИСИЯ С ISIN КОД BG9200002228, ИЗДАДЕНА ОТ „ФЕЪРПЛЕЙ ПРОПЪРТИС“ АДСИЦ,

С Решение № 555-Е/30.06.2022 г. на Комисията за финансов надзор издаде потвърждение на Проспект за първично публично предлагане на емисия в размер на до 98 090 800 броя безналични, поименни, свободнопрехвърляеми варианти, издавани от „ФеърПлей Пропъртис“ АДСИЦ (Проспекта). В раздел XXVII „Информация относно ценните книжа, които се предлагат“, т. „Описание на свързаните с вариантите права“ от Проспекта изчерпателно са уредени редът, начинът и условията за свикване и провеждане на общо събрание на притежателите на варианти.

Представяме на Вашето внимание кратка информация за издадените от дружеството варианти:

- **Емитент на базовия актив:** „ФеърПлей Пропъртис“ АДСИЦ
- **Общ брой емитирани варианти:** 98 090 800 броя безналични поименни свободнопрехвърляеми варианти с ISIN код BG9200002228
- **Базов актив:** бъдеща емисия от обикновени, безналични, поименни, свободнопрехвърляеми акции с право на един глас в общото събрание на акционерите на дружеството с номинална стойност 1 (един) лев на всяка акция
- **Брой акции за един вариант:** Всеки вариант от настоящата емисия дава право за записване на една нова акция
- **Цена на упражняване:** Съгласно потвърдения Проспект за публично предлагане на емисия варианти, цената за упражняване на 1 вариант е 1 (един) лев
- **Права по варианта, ред за упражняване и период за упражняване:**
Всеки вариант дава на притежателя си следните права:
 - Право на записване на акции от бъдещо увеличение на капитала на „ФеърПлей Пропъртис“ АДСИЦ, което ще бъде извършено при наличие на описаните в Проспекта предпоставки.
 - Право на един глас в събранието на притежателите на варианти

Ред за упражняване:

Притежателите на варианти могат да упражнят правото си срещу заплащане на определената в Проспекта емисионна стойност в размер на 1 лв. за една акция.

Правото за записване на акции от увеличението на капитала на „ФеърПлей Пропъртис“ АДСИЦ може да се упражни в срок до 5 години. За начало на срока по предходното изречение се

счита датата, на която емисията варианти е регистрирана в „Централен депозитар“ АД. Срокът изтича на съответния ден на 5-тата календарна година, а ако този ден е неработен - на първия следващ работен ден.

За да реализира правото си притежателят на варианта, е необходимо да е изпълнен следният фактически състав:

→ Решение на притежателите на варианти за упражняване на правата по вариантите, взето с обикновено мнозинство от гласовете на представените на общото събрание притежатели на варианти.

→ Решение на Съвета на директорите на „ФеърПлей Пропъртис“ АДСИЦ за увеличение на капитала на Дружеството под условие, че новите акции бъдат записани от притежателите на вариантите от настоящата емисия.

→ Изрично изявление от страна на притежателя на варианти, че желае да упражни притежаваните от него варианти, като запише съответния брой акции от увеличението на капитала на Дружеството.

→ Успешно приключване на подписката и вписване на увеличението на капитала на Дружеството в Търговския регистър, воден от Агенцията по вписванията.

Правата по вариантите, които не са упражнени до настъпване на падежа на емисията, се погасяват поради неупражняване.

В случай, че притежателят на варианта на „ФеърПлей Пропъртис“ АДСИЦ упражни правото си по него до настъпване на падежа на емисията, той придобива качеството на акционер, като възниква членствено правоотношение между акционера и дружеството. Ако титулярят на варианта е бил акционер преди упражняване на варианта, обемът на неговото членствено правоотношение се разширява. Всяка записана акция, при упражняване на правото, което дава варианта, носи на притежателя си две основни групи права – имуществени и неимуществени, подробно описани в Проспекта.

Справка за движението на цената на акциите на „ФеърПлей Пропъртис“ АДСИЦ (FPP) за едногодишен период преди датата на свикване на общото събрание на притежателите на варианти:



Варантите от емисия с ISIN код 9200002228 са допуснати до търговия на „Българска фондова борса“ на 16.08.2022 г., като за периода 16.08.2022 - 17.08.2022 г. не е имало търговия с тях.

За Съвета на директорите на „ФеърПлей Пропъртис“ АДСИЦ:

1. Кристина Димитрова Петрова

3. Светла Димитрова Ангелова

Two handwritten signatures in black ink are positioned over two horizontal lines. The top signature is more legible and appears to be 'K. Dimitrova', while the bottom signature is more stylized and less legible.

